

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa. Indizione di gara n. 7386394. Lotto unico CIG n. 7851128BC6.

**OPERAZIONI DI GARA. VERBALE N. 1
APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA -
IN SEDUTA PUBBLICA**

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 1.078 del 29/03/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa, situata nel Comune di Pisa - Località Marina di Pisa, Lotto unico CIG n. 7851128BC6;
- con proprio Decreto n. 1.869 del 23/05/2019 è stata disposta l'integrazione e la modifica della documentazione di gara;
- la procedura in oggetto è articolata nel lotto unico per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara come di seguito riportato:

Scheda Tecnica	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
SCHEDA "A" Residenza Nissim	€ 1.057.933,52	10	€ 10.579.335,20	€ 2.000,00	€ 1.639,34
TOTALE LOTTO UNICO			€ 10.579.335,20		

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 10 (dieci) anni ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 20/05/2019 e pubblicato in data 21/05/2019;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 07/06/2019;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali "La Stampa" il 17/06/2019 e "Il Foglio" il 18/06/2019 e sui quotidiani locali "Il Tirreno" il 17/06/2019 e "La Repubblica Ediz. Firenze" il 18/06/2019;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 23/05/2019;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04/09/2019 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;
- in relazione alle richieste di proroga del termine pervenuta da vari operatori economici ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara e consentire i richiesti ulteriori approfondimenti dei luoghi da parte di tutti gli operatori economici interessati, il RUP della gara, Dr. Franco Bensa, disponeva con proprio decreto n. 2833 del 27/08/2019 la proroga del termine di presentazione delle



offerte alle ore 12,00 del giorno 11 settembre 2019

- con comunicato effettuato tramite la procedura telematica START del 27/09/2019 il RUP della gara Dr. Franco Bensa comunicava, la dilazione dei termini di gara come di seguito indicato:

- Il termine per l'effettuazione del sopralluogo è prorogato al giorno 31/08/2019
 - Il termine per la presentazione delle offerte è stabilito alle ore 12,00 del giorno 11/09/2019
 - L'avvio delle operazioni di gara è stabilito alle ore 10,30 del giorno 12/09/2019
- che l'avviso di proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte è stato effettuato avviso come di seguito indicato:
- invio all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 27/08/2019 e pubblicato in data 28/08/2019
 - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 02/09/2019;

Per quanto sopra premesso,

l'anno 2019, il giorno 12 del mese di Settembre alle ore 10.30, presso la Sala Ceccarini sita al piano I° del Palazzo Amministrazione- P.O Livorno, Viale Alfieri 36 in Livorno l'ufficio supporto al RUP della U.O.C. Acquisizione Servizi socio sanitari procede all'avvio delle operazioni di gara in oggetto al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa delle offerte inviate.

Assistono alla seduta i seguenti soggetti identificati con documentazione di riconoscimento conservata agli atti d'ufficio:

- Sig. Lazzerini Emanuele e Sig.ra De Luca Chiara, in qualità di delegati dal Presidente Sig. Freggia Giancarlo e legale rappresentante della società Paim Cooperativa Sociale con sede legale in Cascina (PI) Via Sant'Antioco n. 72/74, con C.F. e P.Iva 01399760501;
- Sig.ra Fanucci Claudia, in qualità di delegata dal Presidente Sig.ra Villa Annarosa e legale rappresentante della società Cooperativa sociale Elleuno con sede legale in Casale Monferrato (AL) Viale O. Marchino n. 10, con C.F. e P.Iva 01776240028;
- Sig.ra Cerrai Patrizia, in qualità di delegata dal Procuratore con poteri di rappresentanza Sig. Pelagatti Gian Luca della società Zenit Sociale Società Cooperativa Sociale con sede legale in Parma Via Faustino Tanara n. 20/b, con C.F. e P.Iva 02719390342;

Le operazioni si svolgono attraverso il collegamento telematico regionale START sulla quale sono stati inseriti tutti i documenti di gara.

Costituiscono atti istruttori finalizzati alla partecipazione alla gara la pubblicazione della documentazione su START, le richieste di chiarimenti da parte dei potenziali concorrenti e le risposte pubblicate.

L'ufficio supporto al RUP procede quindi all'inizio dei lavori.

Viene accertato che, entro il termine stabilito delle ore 12:00 del giorno 11/09/2019, sono pervenute per la gara a lotto unico le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) RTI costituendo di imprese tra Paim Cooperativa Sociale (mandataria) e Agape Cooperativa Sociale a.r.l. (mandante)
- 2) Consorzio Blu società cooperativa sociale
- 3) Cooperativa sociale Elleuno s.c.s.
- 4) Consorzio Zenit sociale società cooperativa sociale

Viene pertanto provveduto all'apertura della documentazione amministrativa alle ore 10.37 tramite la

[Handwritten signature]

procedura telematica START. La stazione appaltante accerta la presenza dei documenti riferiti ai seguenti operatori economici come di seguito indicato:

1) Per RTI costituendo di imprese tra Paim Cooperativa Sociale (mandataria) e Agape Cooperativa Sociale a.r.l. (mandante) viene accertata la presenza dei seguenti documenti:

A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE di PAIM COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Cascina (PI) Via Sant'Antioco 72/74, C.F. 01049580499 e P.I. 01399760501, firmata digitalmente dal Sig. Freggia Giancarlo in qualità di rappresentante legale partecipa come membro del RTI costituendo formato da:

- PAIM COOPERATIVA SOCIALE - C.F.: 01049580499 - sede legale: Cascina
- Agape Cooperativa Sociale a r.l. - Società Cooperativa - C.F.: 01289270504 - sede legale: Calcinaia

Il soggetto Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo è Paim Cooperativa Sociale.

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE di Agape Cooperativa Sociale a r.l. - Società Cooperativa** con sede legale in Calcinaia (PI) Via Tosco Romagnola 15, C.F. e P.I. 01289270504, firmata digitalmente dal Sig. Lorenzini Roberto in qualità di rappresentante legale.

A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE:

- **DGUE PAIM COOPERATIVA SOCIALE** firmato digitalmente dal Sig. Freggia Giancarlo in qualità di rappresentante legale.

- **DGUE AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA** firmato digitalmente dal Sig. Lorenzini Roberto in qualità di rappresentante legale.

A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:

- Garanzia provvisoria n. 7071001 del 09/09/2019 emessa da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - filiale di C.PMI PISA con sede legale in Siena, Piazza Salimbeni n. 3 per un importo di € 105.793,35 (riduzione del 50% per il possesso dei certificati di qualità).

- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016.

A5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 200,00 per CIG 7851128BC6.

A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:

- Constatata la presenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo ma non aperta la documentazione tramite portale Start.

A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITÀ:

- E' inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dal Sig. Freggia Giancarlo rappresentante legale di Paim Cooperativa Sociale e dal Sig. Lorenzini Roberto rappresentante legale di Agape Cooperativa Sociale.

ATTO DI COSTITUZIONE DI RTI/CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI/GEIE:

E' inserita la dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. e ripartizione del servizio tra Paim Cooperativa Sociale mandataria e Agape Cooperativa Sociale, mandante nella costituenda ATI.

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:

Handwritten signature and initials in blue ink, appearing to be 'L. UF B. CA'.

- Constatata la presenza di documentazione aggiuntiva ma non aperta la documentazione tramite portale Start.

2) Per Consorzio Blu società cooperativa sociale viene accertata la presenza dei seguenti documenti:

A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE di CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Faenza (RA) Via F.lli Rosselli 18, C.F. e P.I. 02569290394 partecipa singolarmente come Consorzio stabile (art. 45 comma 2 lettera C dlgs 50/2016), domanda firmata digitalmente dalla Sig.ra Ceccarelli Katia, in qualità di Legale Rappresentante del "Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale", il quale è un consorzio stabile art. 45 c. 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e concorre per le seguenti consorziate:

- Ancora Servizi Soc. Coop. Sociale, C.F./P.I. 04201270370
- In Cammino Soc. Coop. Soc. Onlus C.F./P.I. 00915090393
- Aretè Soc. Coop. Soc. C.F./P.I. 02569020395

A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE:

- DGUE del Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale firmato digitalmente dalla Sig.ra Ceccarelli Katia in qualità di Legale Rappresentante per il suddetto Consorzio.

- DGUE della Consorziata esecutrice "Ancora Servizi Soc. Coop. Sociale", con sede legale a Bologna in Via Corrado Masetti n. 5, P.I. 04201270370 firmato digitalmente dalla Sig.ra Breda Sara, in qualità di Consigliere Delegato con poteri di firma.

- DGUE della Consorziata esecutrice "COOPERATIVA SOCIALE IN CAMMINO SOCIETÀ COOPERATIVA ONLUS", con sede legale in Faenza (RA) Via F.lli Rosselli n. 18, P.I. 00915090393, firmato digitalmente dalla Sig.ra Bartolotti Elena, in qualità di legale Rappresentante.

- DGUE della Consorziata esecutrice "ÀRETÈ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE", con sede legale in Faenza (RA) Via F.lli Rosselli n. 18 P.I. 02569020395, firmato digitalmente dalla Sig.ra Botti Simonetta, in qualità di legale Rappresentante.

A.2.1 "SCHEDE CONSORZIATE:

Sono state inserite le schede delle seguenti consorziate esecutrici:

- Ancora Servizi Soc. Coop. Sociale C.F./P.I. 04201270370
- In Cammino Soc. Coop. Soc. Onlus C.F./P.I. 00915090393
- Aretè Soc. Coop. Soc. C.F./P.I. 02569020395

A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:

- Garanzia provvisoria n. 1497203 del 02/08/2019 emessa da Elba Assicurazioni SPA con Sede Via Mecenate, 90 Milano rilasciata da agenzia CAAR - Genova per un importo di € 105.793,35. La cauzione è stata ridotta del 50% per il possesso dei certificati di qualità.

- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016 fatta salva l'esecuzione dell'obbligo sancito dall'art. 93 co. 8 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a stylized 'Z' or 'L' shape, 'WF', 'Sb', and 'DD'.

Viene allegata appendice circa la durata della polizza al 30.03.2020 per effetto della rettifica del termine di presentazione delle offerte spostato al 11.09.2019

A.5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 200,00 per CIG 7851128BC6.

A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:

- Constatata la presenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo ma non aperta la documentazione tramite portale Start.

A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':

- Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale il modulo relativo al Patto d'integrità è stato firmato digitalmente dalle Sig. re Katia Ceccarelli, Sara Breda, Simonetta Botti e Elena Bartolotti.

ATTO DI COSTITUZIONE DI RTI/CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI/GEIE:

Inserito l'atto costitutivo (e allegato Nuovo Statuto) del Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale firmato digitalmente da Katia Ceccarelli.

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:

- Constatata la presenza di documentazione aggiuntiva ma non aperta la documentazione tramite portale Start.

3) Per **CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** viene accertata la presenza dei seguenti documenti:

A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE di CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Parma Via F. Tanara 20/B, C.F. e P.I. 02719390342 domanda firmata digitalmente dal Sig. Pelagatti Gian Luca, come Procuratore autorizzato a rappresentare legalmente l'azienda, chiede di partecipare alla presente gara come consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, e concorre per le seguenti consorziate esecutrici:

1) ANTEO Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale a Biella (BI) Via Felice Piacenza n. 11 - C.F./P.Iva 01758780025

2) NUOVO FUTURO Cooperativa Sociale con sede legale a Rosignano Marittimo (LI) Via Guido Rossa n. 51 Fraz. Rosignano Solvay - C.F./P.Iva n.00607790490

A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE:

- **DGUE CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Parma Via F. Tanara 20/B, C.F. e P.I. 02719390342 firmato digitalmente dal Sig. Pelagatti Gian Luca in qualità di Procuratore con poteri di rappresentanza.

- **DGUE della cooperativa consorziata esecutrice: NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE** con sede legale a Rosignano Marittimo (LI) Via Guido Rossa n. 51 Fraz. Rosignano Solvay - C.F./P.Iva n.00607790490 firmato digitalmente dal Sig. Agostini Marco in qualità di Presidente e Legale Rappresentante.

- **DGUE della cooperativa consorziata esecutrice: Anteo Cooperativa Sociale Onlus** con sede legale a Biella (BI) Via Felice Piacenza n. 11 - C.F./P.Iva 01758780025 firmato digitalmente dal Sig. Tempia Valenta Luca in qualità di Presidente e Legale Rappresentante.

A.2.1 "SCHEDE CONSORZIATE"

 5

Sono state inserite le schede delle seguenti consorziate esecutrici:

- Nuovo Futuro Cooperativa Sociale, C.F./P.I. 00607790490

- Anteo Cooperativa Sociale Onlus C.F./P.I. 01758780025

A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:

- Garanzia provvisoria con polizza n. 1/2599/96/169787009 del 03/09/2019 emessa da UnipolSai Assicurazione S.p.A. sede legale Via Stalingrado 45 - Agenzia PARMA SPEC. CAUZIONI/2599 per un importo di € 84.634,68 (riduzione del 50%+20% per il possesso dei certificati di qualità e ambientale).

- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016 fatti salvi i casi di esenzione ex lege previsti dall'art. 93, comma 8, del Codice.

A5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 200,00 per CIG 7851128BC6.

A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:

- Constatata la presenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo ma non aperta la documentazione tramite portale Start.

A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITÀ:

- Inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dal Sig. Pelagatti Gian Luca in qualità di Procuratore con poteri di rappresentanza di CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE;

- Inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dal Sig. Agostini Marco rappresentante legale di NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE;

- Inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dal Sig. Tempia Valenta Luca rappresentante legale di Anteo Cooperativa Sociale Onlus;

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:

- Constatata la presenza di documentazione aggiuntiva ma non aperta la documentazione tramite portale Start.

4) Per Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. viene accertata la presenza dei seguenti documenti:

A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE di Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. e P.I. 01776240028 chiede di partecipare alla presente gara singolarmente come Società o Impresa;

A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE

DGUE Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. firmato digitalmente dalla Sig.ra Annarosa Villa in qualità di legale rappresentante.

A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:

- Garanzia provvisoria con polizza n. 1/85041/96/170096532 del 31/07/2019 di UnipolSai Assicurazione S.p.A. sede legale a Bologna in Via Stalingrado 45 emessa da Agenzia GERENZA MITO B.&V. SRL/85041 per un importo di € 84.634,68 (riduzione del 50%+20% per il possesso dei certificati di qualità e ambientale).

Handwritten signature: VF Sp 06

- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016 fatti salvi i casi di esenzione ex lege previsti dall'art. 93, comma 8, del Codice.

Viene inserita l'appendice alla polizza dove si ridetermina la scadenza della polizza al 09/03/2020 in seguito alla proroga del termine di presentazione delle offerte.

A5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 200,00 per CIG 7851128BC6.

A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:

- Constatata la presenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo ma non aperta la documentazione tramite portale Start.

A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':

- Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s il modulo relativo al Patto d'integrità é stato firmato digitalmente dalla Sig.ra Annarosa Villa.

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:

- Constatata la presenza di documentazione aggiuntiva ma non aperta la documentazione tramite portale Start.

La seduta si conclude alle ore 11.48

Il presente verbale consta di n. 7 pagine

Letto, confermato e sottoscritto

L'ufficio supporto al RUP

Vincenzo Fiorenza Vincenzo Fiorenza

Elisabetta Bachini Elisabetta Bachini

Anita Calenti Anita Calenti

Federico Nannipieri Federico Nannipieri

